



สินเชื่อสำหรับผู้ที่ใช้ก่อสร้างหรือซื้อที่ดิน เช่น ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินทำกิน ที่มีโฉนด มาเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อ

วงเงินสินเชื่อ
อนุมัติวงเงินสูงสุด 50%
ของราคาประเมินสินทรัพย์

ระยะเวลาการกู้ยืม
ตั้งแต่ 12 - 84 งวด
(ขึ้นอยู่กับวงเงินอนุมัติสินเชื่อ)

ประเภทของการผ่อนชำระ
ผ่อนชำระทุกเดือน

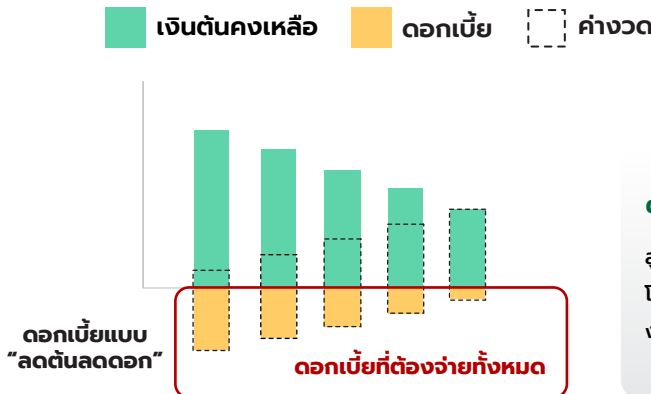
อัตราดอกเบี้ย
ลดต้นลดดอก (EIR)
ไม่เกิน 15% ต่อปี

คุณสมบัติหลักผู้ขอสินเชื่อ

- บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 20 ปีบริบูรณ์ – 70 ปี ณ วันที่เปิดใบคำขอสินเชื่อ
- ผู้ขอสินเชื่อต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ (เจ้าของกรรมสิทธิ์มีมากกว่า 1 ราย ต้องจดจำนองครบตามรายชื่อที่ดินกรรมสิทธิ์)
- กรณี ผู้ขอสินเชื่อไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ที่จดจำนอง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ต้องเป็นของ บิดา มารดา บุตร หรือ คู่สมรสที่จดทะเบียน ของผู้ขอสินเชื่อ
- ผู้ขอสินเชื่อต้องมีอาชีพ มีรายได้ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่ง ชัดเจน และมีความสามารถในการชำระหนี้
- ที่อยู่ปัจจุบัน ทะเบียนบ้าน และ ตำแหน่งที่ตั้งของหลักทรัพย์ อยู่ในจังหวัดที่มีบริษัท เองลีซซิ่ง จำกัด เปิดทำการ

หลักการชำระดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก” (EIR)

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ และเมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



ตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก

ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อ 100,000 บาท เลือกผ่อน 84 งวด เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 โดยสัญญาจะต้องผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน ในอัตราดอกเบี้ย 15% ต่อปี เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 โดยมีตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยตามตาราง ดังนี้

“ตัวอย่างตารางการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก”

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	ค่างวด (บาท)	ชำระดอกเบี้ย (บาท)	ชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงค้าง (บาท)	รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย
0					100,000.00	
1	1 พ.ย. 63	1,930.00	1,273.97	656.03	99,343.97	$(100,000.00 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,273.97$
2	1 ธ.ค. 63	1,930.00	1,224.79	705.21	98,638.76	$(99,343.97 \times 15\% \times 30 / 365) = 1,224.79$
3	1 ม.ค. 64	1,930.00	1,256.63	673.37	97,965.39	$(98,638.76 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,256.63$
4	1 ก.พ. 64	1,930.00	1,248.05	681.95	97,283.44	$(97,965.39 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,248.05$
5	1 มี.ค. 64	1,930.00	1,119.43	810.57	96,472.87	$(97,283.44 \times 15\% \times 28 / 365) = 1,119.43$

คุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

“** เพื่อประโยชน์สูงสุด ควรผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนดหากประสบปัญหาการชำระค่างวดกรุณาติดต่อบริษัทฯ ทันที เพื่อร่วมกันแก้ปัญหาให้เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระ **”

ปิดบัญชีก่อนกำหนด
ดอกเบี้ยจะคำนวณแบบ “ลดต้นลดดอก” ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยถึงวันที่ผู้กู้ชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น



ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ

ดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใดๆ สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

“อัตราค่าธรรมเนียม และ ค่าบริการรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) แล้ว”

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์	จ่ายตามจริง
ค่าธรรมเนียม ณ สำนักงานที่ดิน	จ่ายตามจริง

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น

ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน	ตามตารางค่าธรรมเนียมการชำระเงิน

ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนการดำเนินงานของบริษัทฯ

ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (ไม่เกิน 200 บาท/ครั้ง)	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า



ข้อมูลการทำประกัน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงและทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้คงค้าง แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

“ขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของผู้ขอสินเชื่อ
ควรศึกษาเงื่อนไขการทำประกัน
จากเจ้าหน้าที่ก่อนตัดสินใจ”



ค่าธรรมเนียมการชำระเงิน

ลูกค้าเฮงลิสซิ่ง สามารถชำระเงินได้ที่ช่องทางการรับชำระเงิน ดังนี้

เฮงลิสซิ่งทุกสาขาทั่วประเทศ	ไม่มีค่าธรรมเนียม
เคาน์เตอร์เซอร์วิส เฉพาะใน 7-ELEVEN	มีค่าบริการรับชำระเงิน
แอปพลิเคชันของธนาคาร	ไม่มีค่าธรรมเนียม
ตู้ ATM และเคาน์เตอร์ธนาคาร	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
Internet Banking	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

* บริษัทฯ รับชำระเงินออกสถานที่ในบางกรณี (Mobile Slip Printer) ไม่มีค่าธรรมเนียม

“หากท่านชำระค้างงวดแล้ว ควรเก็บใบเสร็จหรือใบรับฝากชำระไว้เป็นหลักฐานการชำระเงินทุกครั้ง”



การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า

บริษัทฯ จะสรุปยอดบัญชีก่อนวันครบกำหนดชำระ 20 วัน และจะทำการจัดส่งใบแจ้งยอดบัญชีให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับทางบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ โดยหลังจากที่ท่านชำระเงินเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะทำการจัดส่งใบเสร็จรับเงินให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับบริษัทฯ



ช่องทางในการติดต่อของบริษัทฯ เพื่อสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของท่าน

ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.hengleasing.com หรือ สอบถามทางเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท เฮงลิสซิ่ง จำกัด ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือติดต่อ Call Center หมายเลขโทรศัพท์ 1361

และหากต้องการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ท่านสามารถแจ้งรายละเอียดข้อมูลที่เปลี่ยนแปลงให้กับทางบริษัทฯ ทราบ โดยติดต่อเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท เฮงลิสซิ่ง จำกัด ทุกสาขาทั่วประเทศ



ข้อควรระวัง ในเรื่องสำคัญ

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระค้างงวดให้ตรงวันที่กำหนด ทั้งนี้หากชำระหลังวันที่กำหนดหรือชำระค้างงวดบางส่วน ถือว่าท่านยังมียอดค้างชำระและผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ครบกำหนด โดยบริษัทฯ จะนำมาคิดอัตราดอกเบี้ยรวมค่าบริการ เบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมใดๆ เมื่อคำนวณรวมกันแล้วสูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี ของยอดคงค้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่เริ่มผิดนัดจนถึงวันชำระยอดคงค้างเสร็จสิ้น

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของ บริษัท เฮงลิสซิ่ง จำกัด เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)

ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์

โทร. 1361



เฮงลิสซิ่ง
www.hengleasing.com