



สินเชื่อสำหรับผู้ที่ใช้ก่อสร้างหรือซื้อที่ดิน เช่น ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินทำกิน ที่มีโฉนด มาเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อ

วงเงินสินเชื่อ
อนุมัติวงเงินสูงสุด 50%
ของราคาประเมินสินทรัพย์

ระยะเวลาการกู้ยืม
ตั้งแต่ 12 - 84 งวด
(ขึ้นอยู่กับวงเงินอนุมัติสินเชื่อ)

ประเภทของการผ่อนชำระ
ผ่อนชำระทุกเดือน

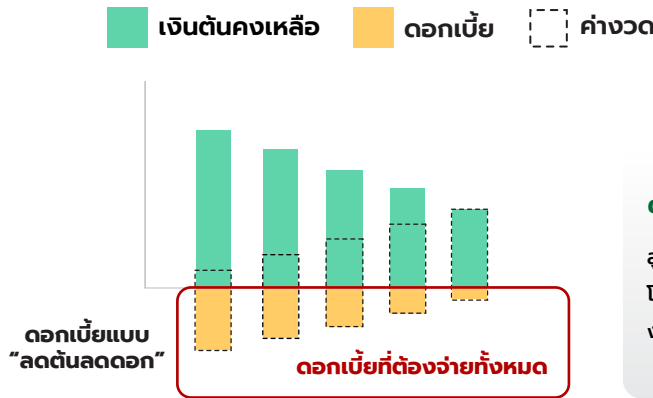
อัตราดอกเบี้ย
ลดต้นลดดอก (EIR)
ไม่เกิน 15% ต่อปี

คุณสมบัติหลักผู้ขอสินเชื่อ

- บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 17-70 ปี ณ วันที่เปิดใบคำขอสินเชื่อ (รวมระยะเวลาผ่อนชำระอายุไม่เกิน 75 ปี)
- ผู้ขอสินเชื่อต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ (เจ้าของกรรมสิทธิ์มีมากกว่า 1 ราย ต้องจดจำนองครบตามรายชื่อที่ถือกรรมสิทธิ์)
- กรณี ผู้ขอสินเชื่อไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ที่จดจำนอง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ต้องเป็นของ บิดา มารดา บุตร หรือ คู่สมรสที่จดทะเบียน ของผู้ขอสินเชื่อ
- ผู้ขอสินเชื่อต้องมีอาชีพ มีรายได้ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งชัดเจน และมีความสามารถในการชำระหนี้
- ที่อยู่ปัจจุบัน ทะเบียนบ้าน และ ตำแหน่งที่ตั้งของหลักทรัพย์ อยู่ในจังหวัดที่มีสาขาเองลีซซิ่ง เปิดทำการ

หลักการชำระดอกเบี้ยแบบ "ลดต้นลดดอก" (EIR)

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ และเมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



ตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก

ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อ 100,000 บาท เลือกผ่อน 84 งวด เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 โดยสัญญาจะต้องผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน ในอัตราดอกเบี้ย 15% ต่อปี เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 โดยมีตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยตามตาราง ดังนี้

"ตัวอย่างตารางการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก"

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	ค่างวด (บาท)	ชำระดอกเบี้ย (บาท)	ชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงค้าง (บาท)	รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย
0					100,000.00	
1	1 พ.ย. 63	1,930.00	1,273.97	656.03	99,343.97	$(100,000.00 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,273.97$
2	1 ธ.ค. 63	1,930.00	1,224.79	705.21	98,638.76	$(99,343.97 \times 15\% \times 30 / 365) = 1,224.79$
3	1 ม.ค. 64	1,930.00	1,256.63	673.37	97,965.39	$(98,638.76 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,256.63$
4	1 ก.พ. 64	1,930.00	1,248.05	681.95	97,283.44	$(97,965.39 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,248.05$
5	1 มี.ค. 64	1,930.00	1,119.43	810.57	96,472.87	$(97,283.44 \times 15\% \times 28 / 365) = 1,119.43$

คุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด

“** เพื่อประโยชน์สูงสุด ควรผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด หากประสบปัญหาการชำระค่างวดกรุณาติดต่อบริษัทฯ ทันที เพื่อร่วมกันแก้ปัญหาให้เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระ **”

ปิดบัญชีก่อนกำหนด
ดอกเบี้ยจะคำนวณแบบ "ลดต้นลดดอก" ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยถึงวันที่ผู้กู้ชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น



ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ

ดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใดๆ สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

“อัตราค่าธรรมเนียม และ ค่าบริการรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) แล้ว”

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์	จ่ายตามจริง
ค่าธรรมเนียม ณ สำนักงานที่ดิน	จ่ายตามจริง

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น

ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
ค่าใช้จ่ายในการชำระหนี้	ตามตารางค่าธรรมเนียมการชำระเงิน

ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนการดำเนินงานของบริษัทฯ

ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (ไม่เกิน 200 บาท/ครั้ง)	ไม่เรียกเก็บจากลูกค้า



ข้อมูลการทำประกัน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงและทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้คงค้าง แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

“ขึ้นอยู่กับการตัดสินใจของผู้ขอสินเชื่อ
ควรศึกษาเงื่อนไขการทำประกัน
จากเจ้าหน้าที่ก่อนตัดสินใจ”



ค่าธรรมเนียมการชำระเงิน

ลูกค้าเฮงลิสซิ่ง สามารถชำระเงินได้ที่ช่องทางการรับชำระเงิน ดังนี้

เฮงลิสซิ่งทุกสาขาทั่วประเทศ	ไม่มีค่าธรรมเนียม
เคาน์เตอร์เซอร์วิส เฉพาะใน 7-ELEVEN	มีค่าบริการรับชำระหนี้
แอปพลิเคชันของทุกธนาคาร	ไม่มีค่าธรรมเนียม
ตู้ ATM และเคาน์เตอร์ธนาคาร	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
Internet Banking	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

* บริษัทฯ รับชำระหนี้จากสถานที่ในบางกรณี (Mobile Slip Printer) ไม่มีค่าธรรมเนียม

“หากท่านชำระค่างวดแล้ว ควรเก็บใบเสร็จหรือใบรับฝากชำระไว้เป็นหลักฐานการชำระเงินทุกครั้ง”



การแจ้งได้รับชำระหนี้จากลูกค้า

บริษัทฯ จะสรุปยอดบัญชีก่อนวันครบกำหนดชำระ 20 วัน และจะทำการจัดส่งใบแจ้งยอดบัญชีให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับทางบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ โดยหลังจากที่ท่านชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะทำการจัดส่งใบเสร็จรับเงินให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับบริษัทฯ



ช่องทางในการติดต่อของบริษัทฯ เพื่อสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือแจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของท่าน

ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.hengleasing.com หรือ สอบถามทางเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือติดต่อ Call Center 1361

และหากต้องการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ท่านสามารถแจ้งรายละเอียดข้อมูลที่เปลี่ยนแปลงให้กับทางบริษัทฯ ทราบ โดยติดต่อเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ



ข้อควรระวัง ในเรื่องสำคัญ

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด ทั้งนี้ หากชำระหลังวันที่กำหนดหรือชำระค่างวดบางส่วน ถือว่าท่านยังมียอดค้างชำระและผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ครบกำหนด โดยบริษัทฯ จะนำมาคิดอัตราดอกเบี้ย รวมค่าบริการ เบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมใดๆ เมื่อคำนวณรวมกันแล้วสูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี ของยอดคงค้างทั้งหมดตั้งแต่วันที่เริ่มผิดนัดจนถึงวันชำระยอดคงค้างเสร็จสิ้น

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของ บริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)

ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์

โทร. 1361



เฮงลิสซิ่ง
www.hengleasing.com