

ขอบเขตของงาน

“จ้างปรับปรุงอาคารสำนักงานสาขา และงานป้ายคัดเอ้าท์ งานสติ๊กเกอร์กระจกสาขา โปรเจคขยายสาขาจำนวน 350 สาขา ปี 2567”

1. หลักการและเหตุผล

บริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะจัดจ้างปรับปรุงสำนักงานสาขา และงานป้ายคัดเอ้าท์ งานสติ๊กเกอร์กระจกสาขา จำนวน 350 สาขา ปี 2567

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในงานปรับปรุงอาคารหรืองานรีโนเวทมาก่อน
2. ความสามารถทำงานได้ภายในวันที่กำหนด
3. ไม่เป็นผู้ถูกขึ้นบัญชีละทิ้งงาน หรืออยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีในงานที่รับจ้างกับภาครัฐและเอกชน

3. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

งานจ้างปรับปรุงอาคารสำนักงานสาขา ตามแบบและรายละเอียดใน BOQ ราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งมีรายละเอียดแบ่งเป็น 4 งานดังนี้

- 1.งานระบบ 2.งานปรับปรุง 3.งานกระจก 4.งานป้ายคัดเอาท์และสติ๊กเกอร์กระจกสาขา
- ผู้รับเหมาสามารถเสนอราคางานทั้งหมด หรือเฉพาะบางงานได้

4. ระยะเวลาดำเนินการและการส่งมอบ





เริ่มดำเนินการตั้งแต่ 15 พฤศจิกายน 2566 ถึง 30 มิถุนายน 2567
โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ 5 วันก่อนเปิดทำการสาขาในแต่ละรอบ
หมายเหตุ จำนวนสาขาและระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยทางบริษัท ฯ จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

5. ข้อมูลการยื่นเสนอราคา

- 1 คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
- 2 รายละเอียดข้อเสนอ ตามขอบเขตการดำเนินงาน
- 3 เงื่อนไขการจ่ายเงิน ระยะเวลาเครดิต
- 4 ค่าใช้จ่ายหรือส่วนลด
- 5 รายละเอียดอื่นที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

บริษัท ฯ ให้คะแนนตามวิธีการและดุลยพินิจของบริษัท ฯ และตามหลักเกณฑ์การคัดเลือกที่กำหนด โดยไม่พิจารณาจากราคาต่ำสุด และบริษัท ฯ ไม่ได้เลือกให้ผู้รับเหมาเพียงรายใดรายหนึ่ง ดำเนินการปรับปรุงสำนักงานสาขาทั้งหมด โดยจะเลือกจากความสามารถและความพร้อมในการเข้าทำงานในแต่ละพื้นที่

<p>ผู้จัดทำ</p>  <p>นายอนุวัฒน์ วงศ์คำ ผู้เชี่ยวชาญงานจัดซื้อ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p>  <p>(นายสมเกียรติ ลือดารา) ผู้จัดการธุรการ</p>	<p>การพิจารณา <input checked="" type="checkbox"/> เห็นชอบ <input type="checkbox"/> ไม่เห็นชอบ</p>  <p>(นายมังกร แก้วกำเนิด) ผู้อำนวยการสายงานกิจการองค์กร</p>	<p>การพิจารณา <input checked="" type="checkbox"/> อนุมัติ <input type="checkbox"/> ไม่อนุมัติ</p>  <p>(นางสาวสรินยา กฤษณคุปต์) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์และกิจการองค์กร</p>
--	---	--	---

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าของ		ค่าแรง	ค่าของค่าแรง		หมายเหตุ
				บาท/หน่วย	เงิน/เงิน(บาท)		บาท/ชั่วโมง	เงิน/เงิน(บาท)	
2	งานรีโนเวท								
2.01	งานติดตั้งผนัง 1 ด้าน (พื้นที่ระวาง 7.00 เมตร)	1.00	ตร.ม	285.00	115.00	115.00	400.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.02	งานติดตั้งชุดวางประตูบานครึ่ง ด้านหลัง	1.00	บานประตู	2,675.00	1,380.00	1,380.00	4,055.00	ติดตั้งทุกบาน	
2.03	งานเสริมโครงเหล็กเสริมค้ำยัน	1.00	ตร.ม	139.00	85.00	85.00	224.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.04	งานติดตั้งฝ้าเพดาน (ติดตั้งสูง 2.70 เมตร)	1.00	ตร.ม	207.00	120.00	120.00	327.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.06	งานติดตั้งผนังรับน้ำหนัก 1 ด้าน ด้านข้าง (กรณีด้านข้างติดตั้งด้วยประตู)	1.00	ตร.ม	300.00	95.00	95.00	395.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.08	งานทาสีผนัง 1 ด้าน (ผนังที่ติดตั้งประตู 7 เมตร)	1.00	ตร.ม	120.00	30.00	30.00	150.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.10	งานทาสีผนังรับน้ำหนัก 1 ด้าน ภายใน (ผนังที่ติดตั้งข้าง)	1.00	ตร.ม	55.00	30.00	30.00	85.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.12	งานทาสีผนังภายในอาคาร	1.00	ตร.ม	55.00	30.00	30.00	85.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.13	งานทาสีภายในพื้นที่ว่าง	1.00	ตร.ม	120.00	30.00	30.00	150.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.14	งานระวางประตูประตูเหล็กผนัง (กรณีติดตั้งประตูที่ติดตั้งข้าง)								
2.15	งานติดตั้งผนังรับน้ำหนัก หรือติดตั้งผนังรับน้ำหนัก (ติดตั้งเสริมโครงสร้าง)	1.00	ตร.ม	300.00	100.00	100.00	395.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.16	งานติดตั้งฝ้าเพดาน 1 ด้าน (พื้นที่ระวาง 7 เมตร)	1.00	ตร.ม	120.00	30.00	30.00	150.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.17	งานติดตั้งฝ้าเพดาน (ติดตั้งสูง 2.70 เมตร)	1.00	ตร.ม	207.00	120.00	120.00	327.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.18	งานติดตั้งประตูบานครึ่ง	1.00	บานประตู	2,675.00	1,380.00	1,380.00	4,055.00	ติดตั้งทุกบาน	
2.19	งานติดตั้งชุดวางประตูบานครึ่ง ด้านหลัง	1.00	บานประตู	2,675.00	1,380.00	1,380.00	4,055.00	ติดตั้งทุกบาน	
2.20	งานเสริมโครงเหล็กเสริมค้ำยัน	1.00	ตร.ม	139.00	85.00	85.00	224.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าของ		ค่าแรง	ค่าของค่าแรง		หมายเหตุ
				บาท/หน่วย	เงิน/เงิน(บาท)		บาท/ชั่วโมง	เงิน/เงิน(บาท)	
3	งานติดตั้งประตูบานครึ่ง								
3.01	งานติดตั้งชุดวางประตูบานครึ่ง ด้านหลัง	1.00	บานประตู	1,322.50	460.00	460.00	1,782.50	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
3.02	งานติดตั้งประตูบานครึ่ง ด้านหน้า	1.00	บานประตู	5,750.00	2,300.00	2,300.00	8,050.00	ติดตั้งทุกบาน	
2.05	งานติดตั้งผนังรับน้ำหนัก 2 ด้าน (กรณีด้านข้างติดตั้งด้วยประตู)	1.00	ตร.ม	450.00	150.00	150.00	600.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.07	งานติดตั้งผนังรับน้ำหนัก 2 ด้าน (ผนังที่ติดตั้งประตู 7 เมตร)	1.00	ตร.ม	450.00	150.00	150.00	600.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.09	งานทาสีผนังรับน้ำหนัก 2 ด้าน (ผนังที่ติดตั้งประตู 7 เมตร)	1.00	ตร.ม	120.00	30.00	30.00	150.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	
2.11	งานทาสีผนังภายในอาคาร	1.00	ตร.ม	120.00	30.00	30.00	150.00	คำนวณตามพื้นที่จริง /และตามสภาพอาคาร	

งบทดลองงานปรับปรุงราคา โปรดขยายราคา

ราคาผลงานติดตั้งระบบปรับอากาศ

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าของ		ค่าแรง		ค่าของค่าแรงรวม (บาท)	หมายเหตุ
					บาท/หน่วย	เงิน(บาท)	บาท/หน่วย	เงิน(บาท)		
4	งานป้อนโคมไฟห้องเครื่องติดตั้ง									
4.1	งานป้อนโคมไฟ									
4.1.1	ติดตั้งโคมไฟห้องเครื่อง	โคมไฟห้องเครื่องใช้หลอดแอลซีดี 1-1/2" ขนาด 1.2 มิติ, โคมไฟห้องเครื่องใช้หลอดแอลซีดี 1" ขนาด 1.2 มิติ ทุกละ 1 ชุดรวม (ค่าโคมไฟรวมค่าติดตั้ง)	1.00	ชุด	780.00	780.00	-	-	780.00	คำนวณตามที่จริง /และตามสภาพจริง
4.1.2	ติดตั้งโคมไฟห้องเครื่อง	โคมไฟห้องเครื่องใช้หลอดแอลซีดี 1-1/2" ขนาด 1.2 มิติ (ราคาหลอดรวมค่าติดตั้ง) 4" x 4" ขนาด 1.2 มิติ (ราคาหลอดรวมค่าติดตั้ง) 6 เมตร ไม่ต่อหลอด ชุดรวมติดตั้ง 30 ชุด รวม ค่าปูนก่อติดตั้งตามแบบที่แนบมา	1.00	ตัน	2,200.00	2,200.00	-	-	2,200.00	คำนวณตามที่จริง /และตามสภาพจริง
4.1.3	ติดตั้งโคมไฟห้องเครื่อง	โคมไฟห้องเครื่องใช้หลอดแอลซีดี 1-1/2" ขนาด 1.2 มิติ (ราคาหลอดรวมค่าติดตั้ง) 4" x 4" ขนาด 1.2 มิติ (ราคาหลอดรวมค่าติดตั้ง) 6 เมตร ไม่ต่อหลอด ชุดรวมติดตั้ง 30 ชุด รวม ค่าปูนก่อติดตั้งตามแบบที่แนบมา	1.00	โคม	2,250.00	2,250.00	-	-	2,250.00	คำนวณตามที่จริง /และตามสภาพจริง
4.1.4	ติดตั้งโคมไฟห้องเครื่อง	โคมไฟห้องเครื่องใช้หลอดแอลซีดี 1-1/2" ขนาด 1.2 มิติ (ราคาหลอดรวมค่าติดตั้ง) 4" x 4" ขนาด 1.2 มิติ (ราคาหลอดรวมค่าติดตั้ง) 6 เมตร ไม่ต่อหลอด ชุดรวมติดตั้ง 30 ชุด รวม ค่าปูนก่อติดตั้งตามแบบที่แนบมา	1.00	ชุด	375.00	375.00	-	-	375.00	คำนวณตามที่จริง /และตามสภาพจริง
					รวมราคางานติดตั้งโคมไฟห้องเครื่อง					
4.2	งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ									
4.2.1	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 360 แกรม	1.00	ชุด	625.00	625.00	-	-	625.00	คำนวณตามที่จริง /และตามสภาพจริง
					รวมราคางานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ					
4.3	งานติดตั้งตู้เย็น									
4.3.1	ตู้เย็น 1 ประตู	ตู้เย็น 1 ประตู ขนาด 3 ฟุต 1 มิ.ย. 300 ลิตร	1.00	ตู้	450.00	450.00	-	-	450.00	ติดตั้งตามแบบที่แนบมา
4.3.2	ตู้เย็น 2 ประตู	ตู้เย็น 2 ประตู ขนาด 200 ลิตร	1.00	ตู้	600.00	600.00	-	-	600.00	ติดตั้งตามแบบที่แนบมา
					รวมราคางานติดตั้งตู้เย็น					
					รวมราคาติดตั้งตู้เย็น					