

สินเชื่อบนที่ดินและบ้าน

กรุณาอ่านการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์และศึกษา รายละเอียดเงื่อนไขก่อนตัดสินใจใช้บริการ



สินเชื่อสำหรับผู้ที่ใช้ก่อสร้างหรือปรับปรุง เช่น ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินทำกิน ที่มีโฉนด มาเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อ



วงเงินสินเชื่อ
อนุมัติวงเงินกู้สูงสุด 60% ของราคาประเมินสินทรัพย์



ระยะเวลาการกู้ยืม
ตั้งแต่ 12 - 84 งวด
(ขึ้นอยู่กับวงเงินอนุมัติสินเชื่อ)



ประเภทของการผ่อนชำระ
ผ่อนชำระทุกเดือน



อัตราดอกเบี้ย
ลดต้นลดดอก (EIR)
ไม่เกิน 15% ต่อปี

การยืนยันการอนุมัติและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

บริษัทฯ จะจัดส่งเอกสารตามที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้ ดังนี้

- ตารางการหนี้และค่างวด
- สำเนาคู่สัญญา
- การ์ดชำระเงิน

คุณสมบัติหลักของผู้ขอสินเชื่อ

บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 17-70 ปี ณ วันที่เปิด ใบคำขอสินเชื่อ (รวมระยะเวลาผ่อนชำระอายุไม่เกิน 75 ปี)

ผู้ขอสินเชื่อต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ (เจ้าของกรรมสิทธิ์มีมากกว่า 1 ราย ต้องจดแจ้งกรมที่ดิน รายชื่อที่ถือกรรมสิทธิ์)

กรณีผู้ขอสินเชื่อไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ที่จดจำนอง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์ต้องเป็นของ บิดา มารดา บุตร หรือ คู่สมรสที่จดทะเบียน ของผู้ขอสินเชื่อ

ผู้ขอสินเชื่อต้องมีอาชีพ มีรายได้ มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งชัดเจน และมีความสามารถในการชำระหนี้

ที่อยู่ปัจจุบัน ทะเบียนบ้าน และ ตำแหน่งที่ตั้งของหลักทรัพย์ อยู่ในจังหวัดที่มีสาขาเฮงลิซซิ่ง เปิดทำการ

ดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใดๆ สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้ (กรณีค้างชำระ)

ชำระล่าช้า 1 งวด ไม่เกิน 50 บาท
ชำระล่าช้าตั้งแต่งวดที่ 2 เป็นต้นไป ไม่เกิน 100 บาท/งวด (เฉพาะค่างวดคงค้างรวม 1,000 บาท ขึ้นไป)

ค่าติดตามภาคสนาม (กรณีค้างชำระตั้งแต่ 3 งวดขึ้นไป)

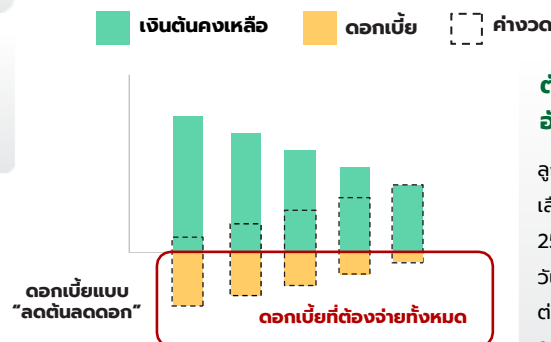
ไม่เรียกเก็บ

ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามโดยบุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก

ไม่เรียกเก็บ

หลักการชำระดอกเบี้ยแบบ "ลดต้นลดดอก" (EIR)

ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ แต่ดอกเบี้ยจะทยอยลดลงเมื่อมีการชำระค่างวดตามวันที่กำหนดชำระ



ตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก

ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อ 100,000 บาท เลือกผ่อน 84 งวด เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 โดยสัญญาชำระต้องผ่อนชำระทุกวันที่ 1 ของเดือน ในอัตราดอกเบี้ย 15% ต่อปี เริ่มชำระงวดแรก วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีตัวอย่างการคำนวณดอกเบี้ยตามตาราง ดังนี้

"ตัวอย่างตารางการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก"

งวดที่	วันที่ครบกำหนดชำระ	ค่างวด (บาท)	ชำระดอกเบี้ย (บาท)	ชำระเงินต้น (บาท)	เงินต้นคงค้าง (บาท)	รายละเอียดการคำนวณดอกเบี้ย
0					100,000.00	
1	1 ก.พ. 67	1,930.00	1,273.97	656.03	99,343.97	$(100,000.00 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,273.97$
2	1 มี.ค. 67	1,930.00	1,183.96	746.04	98,597.94	$(99,343.97 \times 15\% \times 29 / 365) = 1,183.96$
3	1 เม.ย. 67	1,930.00	1,256.11	673.89	97,924.05	$(98,597.94 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,256.11$
4	1 พ.ค. 67	1,930.00	1,207.28	722.72	97,201.33	$(97,924.05 \times 15\% \times 30 / 365) = 1,207.28$
5	1 มิ.ย. 67	1,930.00	1,238.32	691.68	96,509.65	$(97,201.33 \times 15\% \times 31 / 365) = 1,238.32$

*** กรุณาอ่านการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ และควรศึกษารายละเอียดรวมทั้งเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่จะตัดสินใจใช้บริการ

“**เพื่อประโยชน์สูงสุดควรผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด หากประสบปัญหาการชำระค่างวดกรุณาติดต่อบริษัทฯ ทันที เพื่อร่วมกันแก้ปัญหาให้เหมาะสมกับความสามารถในการผ่อนชำระ: **”



ปิดบัญชีก่อนกำหนด

ดอกเบี้ยจะคำนวณแบบ "ลดต้นลดดอก" ดังนั้นระบบจะคำนวณอัตราดอกเบี้ยถึงวันที่ผู้กู้มาชำระจากยอดหนี้ที่ผู้กู้คงค้างเท่านั้น



ค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมบริการต่าง ๆ

ดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใดๆ สูงสุดไม่เกิน 15% ต่อปี

“อัตราค่าธรรมเนียม และ ค่าบริการรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) แล้ว”

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ

ค่าอากรแสตมป์

จ่ายตามจริง

ค่าธรรมเนียม ณ สำนักงานที่ดิน

จ่ายตามจริง

ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานภายนอกหรือบุคคลอื่น

ค่าใช้จ่ายในการชำระเงิน

ตามตารางค่าธรรมเนียมการชำระเงิน



ข้อมูลการทำประกัน

“ขึ้นอยู่กับความต้องการของผู้ขอสินเชื่อ
ควรศึกษาเงื่อนไขการทำประกัน
จากเจ้าหน้าที่ก่อนตัดสินใจ”

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงและทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ค่าง ก้น แกนผู้ติดตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์



ค่าธรรมเนียมการชำระเงิน

ลูกค้าเฮงลิสซิ่ง สามารถชำระเงินได้ที่ช่องทางการรับชำระเงิน ดังนี้

เฮงลิสซิ่งทุกสาขาทั่วประเทศ

ไม่มีค่าธรรมเนียม

เคาน์เตอร์เซอร์วิส (Counter Service)

มีค่าบริการรับชำระเงิน

หรือร้านค้าชั้นนำทั่วไป ที่มีสัญลักษณ์ “เคาน์เตอร์เซอร์วิส”

แอปพลิเคชันของทุกธนาคาร

ไม่มีค่าธรรมเนียม

(ยกเว้น ธกส. มีค่าบริการรับชำระเงิน)

ตู้ ATM และเคาน์เตอร์ธนาคาร

ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

Internet Banking

ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

Pay@Post ณ ที่ทำการไปรษณีย์

มีค่าบริการรับชำระเงิน

* บริษัทฯ รับชำระเงินนอกสถานที่ในบางกรณี (Mobile Slip Printer) ไม่มีค่าธรรมเนียม



การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า

บริษัทฯ จะสรุปยอดบัญชีก่อนวันครบกำหนดชำระ 20 วัน และจะทำการจัดส่งใบแจ้งยอดบัญชีให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับทางบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ โดยหลังจากที่ท่านชำระเงินเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะทำการจัดส่งใบเสร็จรับเงินให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่ท่านได้แจ้งไว้กับบริษัทฯ



ช่องทางในการติดต่อของบริษัทฯ เพื่อสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้ หรือ แจ้งเปลี่ยนแปลงข้อมูลการติดต่อของท่าน

ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.hengleasing.com หรือ สอบถามทางเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือติดต่อ Call Center 1361

และหากต้องการเปลี่ยนแปลงข้อมูล ท่านสามารถแจ้งรายละเอียดข้อมูลเปลี่ยนแปลงให้กับทางบริษัทฯ ทราบ โดยติดต่อเจ้าหน้าที่สาขาของบริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ



ข้อควรระวัง ในเรื่องสำคัญ

เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงวันที่กำหนด ทั้งนี้ หากชำระหลังวันที่กำหนดหรือชำระค่างวดบางส่วน ถือว่าท่านยังมียอดค่างวดชำระและผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ครบกำหนด โดยบริษัทฯ จะนำมาคิดอัตราดอกเบี้ย รวมค่าบริการ เบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมใดๆ เมื่อคำนวณรวมกันแล้วสูงสุดไม่เกิน 25% ต่อปี ของยอดค่างวดทั้งหมดตั้งแต่วันที่เริ่มผิดนัดจนถึงวันชำระยอดค่างวดเสร็จสิ้น

คำเตือน “กู้อู่ที่จำเป็นและชำระคืนไหว”

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของ บริษัท เฮงลิสซิ่ง แอนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)

ติดต่อศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์

โทร. 1361



เฮงลิสซิ่ง
www.hengleasing.com